

**Управление Росреестра по Нижегородской области разъясняет как
уменьшить налог на имущество.**

Исправить кадастровую стоимость недвижимости, а значит и налог на него станет значительно проще.

16.10.2019 внесен на рассмотрение в Государственную Думу законопроект «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования государственной кадастровой оценки».

В основу законопроекта положен принцип «любое исправление - в пользу правообладателя», то есть если в результате исправления ошибки стоимость уменьшилась, такая стоимость применяется с даты применения ошибочной стоимости, а если стоимость увеличилась - с нового налогового периода.

Данным законопроектом вводится персональная ответственность руководителей государственных бюджетных учреждений субъектов РФ, осуществляющих определение кадастровой стоимости, за качество принимаемых решений, допущенных при определении кадастровой стоимости, вплоть до увольнения.

Учитывая, что инфраструктура и модернизация города не стоят на месте, для удобства граждан будет производиться актуализация кадастровой стоимости.